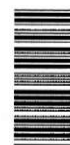




Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie



00019



P-136_9323_1309

Posl.br. Z-10683/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CASA CASTELLO 2 d.o.o., OIB: 24804300636, Riva 4, Rijeka zastupano po punomoćniku odv. Sanji Bravar, OIB: 49475810518, iz Rijeke protiv protustranke Stečajne mase iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 78061567965, Težačka ulica 5/A, Murter radi Uknjižbe prava vlasništva dana 29. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1773 katastarske općine Kaštel dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o asignaciji prava od 30.11.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 78061567965, Težačka ulica 5/A, 22243 Murter koje se sastoje od kčbr. 1867 pašnjak 1198 m², kčbr. 1876/2 pašnjak 3397 m², kčbr. 1878/2 pašnjak 2182 m² za korist:

1. CASA CASTELLO 2 d.o.o., OIB: 24804300636, Riva 4, 51000 Rijeka.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1859 katastarske općine Kaštel dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o asignaciji prava od 30.11.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 78061567965, iz Težačka ulica 5/A, 22243 Murter koje se sastoje od kčbr. 1877/1 pašnjak 8155 m² za korist:

1. CASA CASTELLO 2 d.o.o., OIB: 24804300636, Riva 4, 51000 Rijeka.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 29. kolovoza 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. CASA CASTELLO 2 d.o.o. po opunomoćeniku Bravar Sanja odvj. iz Rijeke
2. Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljeviću, Težačka ulica 5/A, 22243 Murter

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28
2. Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, Ul.Nikole Tesle 2, Buje, 52460 Buje (Buie)
3. Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, 52000 Pazin na posl. br. St-67/2021



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.08.2023 15:35

Serijski broj certifikata

7881906680967440423

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z152141591cef72bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. – u stečaju, Murter, Težačka ulica 5A, OIB: 78061567965, kojeg zastupa **stečajni upravitelj Ivan Morosavljević**, Težačka 5A, Murter, OIB: 44738891644 (U daljnjem tekstu: **Asignat**);

i

HERBERT MEISTER, OIB: 35897330175, Njemačka, Rosenheim, Moslstr. 2 b i

CHRISTIAN KRIMBACHER, OIB: 39487195622, Austrija, 6365 Kirchberg in Tirol, Katzensdorf 6 (U daljnjem tekstu: **Asignanti**);

i

CASA CASTELLO 2 d.o.o., Rijeka, Riva 4, OIB: 24804300636, kojeg zastupaju direktori **HERBERT MEISTER**, OIB: 35897330175, Njemačka, Rosenheim, Moslstr. 2 b, i **CHRISTIAN KRIMBACHER**, OIB: 39487195622, Austrija, 6365 Kirchberg in Tirol, Katzensdorf 6 (U daljnjem tekstu: **Asignatar**)

UGOVOR O ASIGNACIJI PRAVA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog Ugovora asignacija prava na višak pri završnoj diobi sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, a kojim Asignanti ovlašćuju Asignatara da to ispunjenje primi u svoje ime, te upućuju Asignata da ispuní obvezu prema Asignantima u korist Asignatara.

Članak 2.

Stavak 1.

Asignanti potražuju od Asignata višak imovine pri završnoj diobi u stečajnom postupku St-67/2021 Trgovačkog suda u Pazinu u **jednakim suvlasničkim omjerima** sukladno izjavi članova društva ovjerene kod javnog bilježnika Marije Hrvatin pod posl. br.: OV-5202/2021, odnosno odluci Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br.: St-67/2021-35.

Stavak 2.

Višak imovine iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora u naravi čini:

a) nekretnina K.O. Kaštel, z.u. 1859 i to kat. čest.

1.	1877/1 PAŠNJAK	8155 m2
	UKUPNO:	8155 m2

Upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, u odnosu na koje je stečajna masa upisana kako slijedi:

4. Suvlasnički dio: 9302/12502

CASA CASTELLO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 89087468150, KUKCI, CEROVA 2A, 52440
POREČ - PARENZO, HRVATSKA

5. Suvlasnički dio: 3200/12502

CASA CASTELLO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 89087468150, KUKCI, CEROVA 2A, 52440
POREČ - PARENZO, HRVATSKA

b) nekretnina K.O. Kaštel, z.u. 1773 i to kat. čest.

1.	1867 PAŠNJAK	1198 m2
2.	1876/2 PAŠNJAK	3397 m2
3.	1878/2 PAŠNJAK	2182 m2
	UKUPNO:	6777 m2

Upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, u odnosu na koje je stečajna masa upisana kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 1/1

CASA CASTELLO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 89087468150, KUKCI, CEROVA 2A, 52440
POREČ - PARENZO, HRVATSKA

II. UVJETI

Članak 3.

Stavak 1.

Potpisom ovog Ugovora, Asignanti ovlašćuju Asignata da za njihov račun ispuni sva prava sukladno čl. 285. Stečajnog zakona u ime i za račun Asignatara.

Stavak 2.

Potpisom ovog Ugovora, Asignanti ovlašćuju Asignatara da u svoje ime primi ispunjenje Asignata

Članak 4.

Stavak 1.

Potpisom ovog Ugovora, Asignat izjavljuje Asignantu da prihvaća uputu Asignanata iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora

Stavak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza Asignata prema Asignantima iz članka 2. ovog Ugovora prestaje danom uknjižbe prava vlasništva u korist Asignatara u nadležnim zemljišnim knjigama po asignaciji iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora.

Stavak 3.

Potpisom ovog Ugovora Asignatar izjavljuje da pristaje na uputu Asignanata iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, te poziva Asignata da izvrši navedenu uputu.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da Asignatar od trenutka stupanja u posjed nekretnina preuzima obvezu podmirenja troškova vezanih za korištenje nekretnine, te da sve ranije troškove vezane za korištenje nekretnine nastale prije nego je Asignatar stupio u posjed nekretnina snosi Asignat.

Članak 6.

Trošak sastava ovog Ugovora i trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika snose Asignanti, a trošak uknjižbe prava vlasništva i sva eventualna porezna davanja snosi Asignatar.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da Asignatar po uknjižbi prava vlasništva stupa u posjed nekretnina navedenih u čl. 2. stavak 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Stavak 1.

Asignanti ustupanjem viška imovine koja im pripada sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, odnosno imovine iz čl. 2. ovog Ugovora, čine dodatan ulog nenovčane imovine članova društva u vlastiti neupisani kapital društva Asignatara, stoga se Asignatar obvezuje izvršiti dokapitalizaciju

kapitalnih pričuva društva po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka u korist Asignatara u jednakim omjerima u novčanoj protuvrijednosti.

Stavak 2.

Asignanti svojim potpisima ovog Ugovora izjavljuju da od trenutka stjecanja vlasništva Asignatara pravovaljanim upisnom vlasništva u nadležnim zemljišnim knjigama predstavlja isključivo imovinu Asignatara, te da Asignatar imovinom neograničeno raspolaže.

Stavak 3.

Asignanti svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da na osnovu izvršenog ulaganja iz stavka 1. ovog članka ne potražuju nikakva potraživanja od Asignatara, odnosno da Asignatar nema obeze protučinidbe za izvršeno ulaganje.

Članak 9.

Stavak 1.

Asignatar stječe vlasništvo na nekretninama iz članka 2. stavak 2. ovog Ugovora za cijelo u stanju u kojem se ista nalazi na dan potpisa ovog Ugovora, kako što se tiče stanja u naravi, tako i stanja upisa u zemljišnoj knjizi.

Stavak 2.

Asignatar svojim potpisom potvrđuje da je nekretnine koje su predmet ovog Ugovora osobno pregledao, te da ih stječe u stanju u kakvom se nalaze na dan potpisa ovog Ugovora, te se odriče bilo kakvih prigovora u pogledu nedostataka nekretnine.

III. TABULARNA IZJAVA

Članak 10.

Temeljem članka 3. stavka 1. i članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, Asignat potpisom ovog Ugovora izričito dopušta i ovlašćuje Asignatara da bez ikakvog daljnjeg odobrenja, privola ili pitanja može u odnosu na nekretnine navedene u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama kod nadležnog Općinskog suda zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena stečajne mase, za cijelo.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Sastavni dio ovog Ugovora čini preslika rješenja St-67/2021-35 čiji je izvornik dostupan putem sustava e-Oglasne ploče i kopija izjave ovjerene kod javnog bilježnika Marije Hrvatin pod posl. br. OV-5202/2021.

Članak 12.

Ugovorne strane ovaj Ugovor u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Stavak 1.

Eventualne sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorom.

Stavak 2.

U slučaju izostanka dogovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, a od kojih po 1 (slovima: jedan) zadržava svaka ugovorna strana.

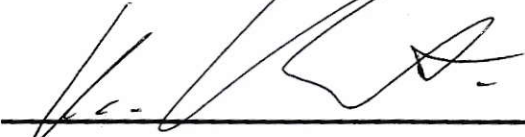
U Rijeci, 30. studenog 2022. godine

ASIGNAT



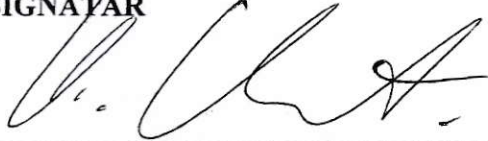
Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

ASIGNANTI



Herbert Meister

ASIGNATAR



Herbert Meister



Christian Krimbacher



Christian Krimbacher

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

HERBERT MEISTER, OIB 35897330175, VRSAR, POREČKA 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 6099555 PP POREČ.

CHRISTIAN KRIMBACHER, OIB 39487195622, VRSAR, POD VOLTOM 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 6170602 PP POREČ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-3414/2023

Rijeka, 17.02.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da je stranka:

IVAN MOROSAVLJEVIĆ, OIB 44738891644, MURTER, TEŽAČKA 5 A, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, MBS 130112351, OIB 78061567965, Murter, TEŽAČKA ULICA 5A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114421394 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2193/2023

Vodice, 22.03.2023.



Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ASIGNACIJI PRAVA - ovjerena pod brojem OV-2193/2023 dana 22.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN MOROSAVLJEVIĆ, OIB 44738891644, MURTER, TEŽAČKA 5 A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza CASA CASTELLO d.o.o. u stečaju, MBS 130112351, OIB 78061567965, Murter, TEŽAČKA ULICA 5A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114421394 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,50 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-2194/2023

Vodice, 22.03.2023.



